

M/W

ACTAS

Folha 33

ATA N.º 78

Aos dezassete dias do mês de abril do ano de dois mil e quinze, pelas vinte e uma horas, iniciou-se com a presença de dez cooperadores: sócio n.º 859, Amândio da Costa Marecos; sócia n.º 1552, Vânia Marecos; sócia n.º 1335, Anabela Manteigas; sócio n.º 1424, Paulo Nascimento; sócio n.º 1620, António Pais Fernandes; sócio n.º 1540, Ricardo João Rebelo da Silva; sócia n.º 1036, Maria Beatriz Simões Oliveira Valente; sócia n.º 1584, Neuza Isabel de Oliveira Valente; sócia n.º 1583, Cátia Sofia de Oliveira Valente e o representante da sócia n.º 1423, Ana Maria Coelho Fernandes, a Assembleia-geral Ordinária da Cooperativa de Habitação Económica Unidos da Ameixoeira, C.R.L., contribuinte número 500638845, realizada conforme indicação da convocatória na sede da CHEUA, sita na Av. Paulo VI, 16 - Loja 6, em Marvila, Lisboa. -----

A convocatória marcava a Assembleia para as vinte horas e trinta minutos, mas como a essa hora não estavam presentes os cooperadores estatutariamente exigidos, esta iniciou-se trinta minutos depois, nos termos do número dois do artigo trinta e quatro dos Estatutos com a seguinte Ordem de Trabalhos: -----

- Ponto Um Informações -----
- Ponto Dois Apreciação e aprovação do Relatório de Actividades e das Contas do ano 2014, bem como o parecer do Conselho Fiscal sobre as Contas -----

O Presidente da Mesa, sócio n.º 859, Amândio da Costa Marecos referiu que a convocatória foi divulgada no sítio electrónico da Cooperativa e enviada por carta aos sócios que não possuem correio electrónico e os que possuem por correio electrónico. -----

O Presidente da Mesa solicitou aos sócios presentes para rubricarem o livro de presenças e leu em voz alta a Ordem de Trabalhos. -----

O Presidente da Mesa deu início ao ponto Um da Ordem de Trabalhos – Informações – Dando a palavra à Direcção, que informou aos presentes que a sócia n.º 1320, Ana Maria Costa Araújo, que tem uma habitação atribuída no empreendimento do Bairro do Condado, colocou uma ação contra a CHEUA, relativamente aos montantes entregues à CHEUA e que solicita a sua devolução. A primeira audiência vai ser no dia vinte e sete de abril pelas catorze horas e trinta minutos e a CHEUA não irá estar presente, mas irá ser representada pelo seu advogado, Dr. Paulo Santos. -----

*

Handwritten signature

ACTAS

Em relação aos outros casos que estão em tribunal, a Direção informa que o sócio n.º 945, João António Pinheiro de Lima, relativamente à ação da quantia em dívida de onze mil e quinhentos euros, este valor está a ser descontado desde fevereiro deste ano um terço do seu vencimento do LNEC por ordem judicial. Em relação à ação dos juros dos cento e dez mil euros irá ser colocada novamente em tribunal.

Quanto ao caso da sócia n.º1532, Irina Gomes Baptista Duarte, que se recusa a não fazer acertos de contas em relação à sua habitação atribuída no empreendimento Rua Eng.º Cunha Leal, irá novamente ser colocada em tribunal. -----

A Direção informa que a União Vale Formoso de Cima II, da qual a CHEUA é a vogal de Direção, solicitou uma quota de cinquenta euros mensais, quantia que a CHEUA não pode pagar por ser uma cooperativa sem fundos lucrativos e com apenas cento e sete sócios a pagar noventa euros por ano. A Direção irá perguntar à União se houver sócios interessados para o empreendimento da parcela A, já que a União já informou que para a parcela B já não há vagas, se eles podem-se inscrever diretamente. -----

No empreendimento da Rua Eng.º Cunha Leal a Direção informa que a CHEUA recebeu uma carta registrada relativo às anomalias do empreendimento. O que a surpreendeu pois na altura dos factos a Administração foi avisada que a CHEUA tinha enviado todas as anomalias dadas pelos sócios e a própria foi fazer um levantamento às partes comuns e que tinha enviado tudo para o Gestor de insolvências, já que a empresa Edificadora Luz & Alves (construtora do empreendimento) tinha entrado em insolvência e a resposta do Gestor foi que embora esta seja uma atribuição da empresa que entrou em insolvência, este assunto não se enquadra nas responsabilidades desta Gestão. -----

Ficou decidido que embora o prazo relativo às anomalias já tenha caducado, a CHEUA vai responder à Administração da Rua Eng.º Cunha Leal e caso não se chegue a um acordo, será enviado para o contencioso. Esclarece-se que a obra foi entregue em 17 de Abril de 2009 e que a garantia da responsabilidade do promotor caducou a 17 de Abril de 2014. -----

A Direção informou ainda quanto à Loja 1 da Av. Paulo VI, 14 (antiga Vidraria Paulo VI) irá ser vendida o mais breve possível, está-se a resolver problemas burocráticos, como a CML passar as licenças de utilização. A loja pertence à CHEUA e a mais trinta e três sócios, cabendo à CHEUA um trinta e quatro avos deste valor, cerca de três mil euros. -----

Neste ponto, por último a Direção da CHEUA informou que foram vendidas mais duas lojas no empreendimento do Vale Formoso de Cima, ficando assim aguardar que receba os seus créditos. -----

No Ponto dois da Ordem de trabalhos – Apreciação e aprovação do Relatório de Atividades e das Contas do ano 2014, bem como o parecer do Conselho Fiscal sobre as Contas – A Direção fez uma exposição do Relatório de Atividades e o presidente do Conselho Fiscal, sócio n.º 1540, Ricardo João Rebelo da Silva, fez por sua vez a exposição das contas e perguntou aos presentes se havia dúvidas. Não havendo qualquer dúvida, informou que aprova as contas do ano 2014. -----

O Presidente da Mesa colocou à votação da Assembleia o Relatório de Atividades e Contas do ano 2014, sendo aprovado com nove votos a favor e com uma abstenção. -----

O Presidente da Mesa solicitou à Assembleia-geral um voto de confiança à Mesa para elaboração da presente ata e aprovação da redação da mesma. Posto à votação foi aprovada por unanimidade. -----

O Presidente da Mesa, sócio n.º 859, Amândio da Costa Marecos, agradeceu a presença dos sócios e não havendo outros assuntos a tratar foi encerrada a Assembleia-geral pelas onze horas e trinta minutos do dia dezassete de abril de dois mil e quinze. -----

O Presidente:



A Vice-Presidente:

